



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 51 DEL 10-06-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927) e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Gliozzo Luciana e Gliozzo Oriana

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE con istanza datata 15.04.2013 prot. n. 8655, le sorelle Gliozzo Luciana, nata a Bronte il 17.09.1992, e Gliozzo Oriana, nata a Bronte il 19.01.1995, entrambe residenti a Bronte, in via Palermo n. 67, avanzavano richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 52.87, sito in Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto al foglio 79, particelle 41, 434, 2123, 1428 e 2124, (porzioni delle ex particelle 41, 42 e 43) già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, in maggiore consistenza, al sig. Mazzaglia Giuseppe, indicato al n. 34 della medesima Ordinanza e al sig. Ciraldo Francesco, indicato al n. 33 della medesima Ordinanza;

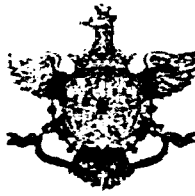
CHE, a tal fine, le sorelle Gliozzo hanno prodotto le ricevute di versamento, del 28.01.2013, di € 217,53 per il pagamento dei canoni dal 2003 al 2013 e di € 366,51, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

CHE alle stesse, il suddetto terreno è pervenuto per atto di compravendita del 13.11.2012, rogato dal notaio Antongiulio Luca, da Bronte, reg. a Catania il 14.11.2012 al n. 21491, da Di Muro Salvatore e Di Mulo Liboria, che a loro volta, lo avevano acquistato, con atto di compra del 15.03.1985, rogato dal notaio Michele Guzzardi da Adrano, registrato e trascritto a Catania il 4.4.1985 ai nn. 13982/11152 e con atto di compra del 31.1.1989, rogato dal medesimo notaio e registrato a Ct al n. 2119 ed ivi trascritto il 16.2.1989 ai nn. 5508/6648 da Meli Giuseppe e Mazzaglia Vincenzo, eredi del legittimario;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalle sorelle Gliozzo;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;



COMUNE DI BRONTE

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere alle sorelle Gliozzo Luciana, nata a Bronte il 17.09.1992, C.F. GLZ LNC 92P57 B202H e Gliozzo Oriana, nata a Bronte il 19.01.1995, C.F. GLZ RNO 95A59 B202I, entrambe residenti a Bronte, in via Palermo n. 67, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 52.87, sito in Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto Terreni al foglio 79, particelle 41, 434, 2123 e 1428, e gravante sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze dell'immobile, sito in Bronte, via Palermo s.n., riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Bronte al foglio 79 particella 2124, categ. A/2, classe 5 vani 7.5. già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Gliozzo Luciana ed Oriana, come meglio sopra individuate, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Gliozzo Luciana e Gliozzo Oriana

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

11 GIU. 2014
al
26 GIU. 2014

e che durante

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
